

## BÁO CÁO

### Tiếp thu, giải trình một số nội dung về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Vĩnh Trung-Vĩnh Thái (giai đoạn 2).

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh.

Theo đề nghị của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh tại Báo cáo thẩm tra số 204/BC-BKTNNS ngày 04/11/2024 về dự thảo Nghị quyết về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Vĩnh Trung-Vĩnh Thái (giai đoạn 2); UBND tỉnh tiếp thu, giải trình một số nội dung về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Vĩnh Trung-Vĩnh Thái (giai đoạn 2), cụ thể như sau:

#### 1. Về chủ trương đầu tư dự án:

1.1. Về việc đánh giá tình hình thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Vĩnh Trung-Vĩnh Thái (giai đoạn 1) tại Báo cáo số 3835/BC-HĐTĐ ngày 05/9/2024 của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh, UBND tỉnh tiếp thu, giải trình như sau:

Tiến độ thực hiện dự án Giai đoạn 1 đã kéo dài do các nguyên nhân chính ảnh hưởng đến tiến độ như sau:

- Do phải thực hiện điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết 1/500 để phù hợp thực tế hiện trạng thoát nước công trình.

- Do công tác xác định giá đất phục vụ đền bù giải phóng mặt bằng được UBND tỉnh giao UBND cấp huyện thực hiện (lần đầu cấp huyện thực hiện) nên cần nhiều thời gian để hoàn thiện công tác trên.

Từ bài học kinh nghiệm của Giai đoạn 1, các giải pháp để đẩy nhanh tiến độ thực hiện cho Giai đoạn 2 của dự án có thể nêu ra như sau:

- Đẩy nhanh tiến độ lập, phê duyệt các quy hoạch liên quan nhằm đảm bảo việc triển khai thực hiện dự án phù hợp với các quy hoạch liên quan.

- Công tác kiểm đếm và lên phương án bồi thường cần được thực hiện ngay sau khi dự án đầu tư được phê duyệt và kịp thời thuê tư vấn xác định giá đất đền bù tái định cư phục vụ cho dự án.

- Ngoài ra, các công tác chuẩn bị đầu tư cần chặt chẽ, đảm bảo chất lượng nhưng đồng thời cũng phải rút ngắn tối đa thời gian thực hiện, có sự phối hợp

đồng bộ, nhanh chóng của các bên liên quan cũng như các cấp có thẩm quyền trong việc tháo gỡ các vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

1.2. Đối với phần diện tích đất thuộc phạm vi dự án nhưng nằm ngoài ranh giới phạm vi đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đã được phê duyệt:

Phạm vi này nằm ngoài ranh nhưng có thể hiện trong bản vẽ của đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu vực bố trí tái định cư tại xã Vĩnh Trung và xã Vĩnh Thái và cũng phù hợp với đồ án Điều chỉnh quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu vực phía Tây thành phố Nha Trang đang trình Sở Xây dựng thẩm định.

Phần diện tích trên thuộc một phần tuyến đường trong khu tái định cư, để đảm bảo yêu cầu kỹ thuật, thuận tiện trong việc kết nối các hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hoàn thiện toàn bộ các lô tái định cư, tối đa hiệu quả sử dụng của dự án, đề xuất thu hồi thêm khoảng 329m<sup>2</sup> nằm ngoài ranh quy hoạch để xây dựng hoàn chỉnh đường trên.

1.3. Đối với Hệ thống cấp điện sinh hoạt của dự án: Theo Luật Điện lực, sẽ do Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa đầu tư tương tự giai đoạn 1; Đối với Hệ thống cấp nước sinh hoạt của dự án: Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Khánh Hòa sẽ thực hiện việc đầu tư (theo văn bản số 334/CTN - KHKT ngày 5/6/2024 Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Khánh Hòa);

Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, UBND tỉnh yêu cầu Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa và Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Khánh Hòa lập kế hoạch đầu tư cụ thể theo tiến độ thực hiện dự án, đảm bảo kịp thời, đồng bộ với các hạng mục khác của dự án.

## **2. Về dự thảo nghị quyết:**

UBND tỉnh đã rà soát, điều chỉnh các nội dung của dự thảo nghị quyết trên cơ sở tiếp thu ý kiến của hội đồng thẩm tra Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh.

UBND tỉnh kính báo cáo HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

*(Gửi kèm hồ sơ báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư và dự thảo Nghị Quyết).*

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban KT-NS HĐND tỉnh;
- UBND TP Nha Trang;
- Lưu: VT, TV.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tấn Tuân**

